



REDAKTIONSKONZEPT

THEMENHEFT



# LOGISTIKIMMOBILIEN

## Nearshoring und Nachhaltigkeit

### ERSCHEINUNGSTERMIN

01. Oktober 2025

### ANZEIGENSCHLUSS

17. September 2025

### ANZEIGENPREISE

€ 6,20 je Spalte/mm Höhe

Zusatzfarbe 25 % vom Bruttopreis,

Minimum € 300,- je Farbe

Die Mediadaten  
finden Sie unter:

[www.dvz.de/media](http://www.dvz.de/media)



Dem Investmentmanager HIH Invest Real Estate zufolge bleibt Logistik auch in diesem Jahr eine der gefragtesten Assetklassen im Immobiliensektor. Das Transaktionsgeschehen nimmt wieder zu – sowohl inländische als auch internationale Investoren haben Logistikimmobilien auf dem Einkaufszettel. Besonders umtreiben die Branche laut der Analyse Nearshoring-Standortfragen, ESG-Kriterien, die Wirtschaftlichkeit von Photovoltaikanlagen und veränderte Nutzeranforderungen. Laut Prognose des Dienstleisters Colliers wird sich

das Transaktionsvolumen um den Vorjahreswert von 7,5 Milliarden Euro einpendeln, die Rede ist konkret von etwa 8 Milliarden Euro. Die positive Annahme beruht unter anderem auch auf neuen Impulsen aus den Bereichen Verteidigung und Batterielagerung. Nach den ersten sechs Monaten dieses Jahres sprechen die BNP-Analysten von einem „sehr lebhaften Markt“, was sich gegenüber den beiden vergleichbaren Vorjahreszeiträumen in einer sehr deutlich gestiegenen Zahl an Deals widerspiegelt.

Aus Sicht der Käufer sind Lage, Qualität und Drittverwendungsmöglichkeit entscheidende Kriterien für Investitionen und Nachvermietungen. Zudem wird die Umsetzung von ESG-Kriterien für Investoren und Nutzer immer wichtiger. Experten prognostizieren, dass Gebäude, die nicht nachhaltig sind, künftig vom Markt verschwinden werden.

Die aktuellen Trends beleuchtet die DVZ im Themenheft „Logistikimmobilien“, das am 1. Oktober 2025 anlässlich der Messe Expo Real erscheint.

### VORGESEHEN SIND UNTER ANDEREM BEITRÄGE ZU FOLGENDEN THEMEN:

- Der Markt für Logistikimmobilien im Überblick
- Wenn die Stromfrage zur Standortfrage wird
- ESG: Was ist aktuell Standard? Was kommt in den nächsten Jahren dazu? Und welche Aspekte werden eher keine Rolle mehr spielen?
- Spekulatives Bauen – lohnt sich das noch?
- Defence: Flächennachfrager mit langfristiger Strategie
- Brownfield: Sind eher kleinteilige Entwicklungen en vogue?
- Greenfield: Worauf zu achten ist
- Was Logistikimmobilien mitbringen müssen, um das Interesse diverser Investorengruppen zu wecken

Veröffentlichung dieser Themen unter Vorbehalt.