ERSCHEINUNGSTERMIN
17. April 2024

ANZEIGENSCHLUSS
11. März 2024

FAKTEN
Umfang: 48 + 4 Seiten
Format: 215x280mm
Verbreitung: ca. 14.100
(Print und E-Paper)

VERBREITUNG
Als Beilage der DVZ

RUHE BEWAHREN, SICHERHEIT AUSSTRAHLEN

Sicher, der deutsche Markt für Logistik- und Industrieimmobilien war schon leistungsfähiger. Aber was machen, wenn die geopolitischen Rahmenbedingungen weniger Neubauten zulassen? Ein Vorschlag: Volle Konzentration auf den Bestand. Er ist der größte Hebel, um die angestrebte Energiewende voranzutreiben. Dort, wo möglich, natürlich mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach. Interessant: Marktexperten zufolge fängt ab einer Fläche von rund 5.000 Quadratmeter eine kommerzielle Ausnutzung aus Immobiliensicht an, wirtschaftlich (und im wahrsten Sinne des Wortes) tragfähig zu sein. Von dieser Größe ausgehend, steht in Deutschland ein kommerziell nutzbares Dachflächenpotenzial von rund 363 Millionen Quadratmeter zur Verfügung. Noch Fragen?

Ja klar! Was ist mit dem Flächenumsatz? Auch hier prophezeien Branchenkenner, dass Jahr für Jahr regelmäßig zwischen 4 bis 5 Millionen Quadratmeter neuer Hallen- und somit auch Dachfläche zu rechnen sei. CBRE-Angaben zufolge lag der Flächenumsatz im vergangenen Jahr bei 5,35 Millionen Quadratmetern. Allerdings: In Deutschland sind wir noch weit davon entfernt, dass Neubauprojekte quasi standardmäßig mit Solar-Modulen bestückt werden. Verschenktes Potenzial.

Richtig ist: Die fetten Jahre sind erstmal vorbei. Und: Es ist Zeit für Veränderungen. Etwa für schnellere Genehmigungsprozesse, Standards beim Thema ESG (Environmental, Social, Governance) zu etablieren und beim Bestand (und bei Neubauten sowieso) noch mehr an der Nachhaltigkeitsschraube zu drehen. Dieses Magazin Logistikimmobilien spiegelt die Lage am deutschen Markt wieder. Logistikimmobilien-Entscheider kommen zu Wort, die über den aktuellen Status quo hinaus ihre Erfahrungen teilen. Keine Frage ist, dass wir uns in unsicheren Zeiten bewegen. Aber wie immer im Leben gilt: Ruhe bewahren, Sicherheit ausstrahlen.

UNSERE PARTNER:

logix INITIATIVE LOGISTIKIMMOBILIEN

DStGB Deutscher Städte- und Gemeindebund

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEI DER DVZ-ANZEIGENABTEILUNG:
Telefon: 040/237 14-124 • Telefax: 040/237 14-255
E-Mail: anzeigen@dvz.de • Internet: www.dvz.de

DVZ Deutsche Verkehrs-Zeitung

ERSCHEINUNGSTERMIN
17. April 2024

ANZEIGENSCHLUSS
11. März 2024

FAKTEN
Umfang: 48 + 4 Seiten
Format: 215x280mm
Verbreitung: ca. 14.100
(Print und E-Paper)

VERBREITUNG
Als Beilage der DVZ

Themenschwerpunkte/ -inhalte:

- Interview: Volker Rügheimer, Head of Supply Chain Management, Volkswagen AG
- Überblick: Wie hat sich Marktumfeld aus Mietersicht verändert und welche Rolle spielen Leerstände, Inflation, Neubau und Untervermietungen?
- Grünstrom: Mehr Haushalte mit erneuerbarer Energie versorgen
- Brownfields: Mehr als ein Trend
- Bestand: ...ist wertvoll. Ein Blick auf seine Rolle beim CO_2-Ausstoß
- Neubau: Wie CO_2-Reduktion im Bau möglich
- Zertifikate: Was nachhaltig und (auch in Zukunft) wichtig ist
- Lage, Lage, Lage: Aber was genau heißt überhaupt gute Lage?
- Investmentmarkt: Der Trend war im vergangenen Jahr kein Freund. Aber das vierte Quartal schürt Hoffnung
- Ansiedlung: Auf den Kopf gestellt: Eine Kommune beschäftigt sich aus sich selbst heraus mit Entwicklungen, Standortanforderungen und Flächenbedarfe für Logistikimmobilien
- Neuvermessung: Warum industrielle Nutzungskonzepte verstärkt Einzug in Logistikentwicklungen halten

Änderungen vorbehalten.

ANZEIGENFORMAT		PREIS
1/1 Seite	215 x 280 mm	€ 5.200,-
1/2 Seite	215 x 145 mm oder 105 x 280 mm	€ 3.800,-
1/3 Seite	215 x 113 mm oder 74 x 280 mm	€ 3.350,-
1/4 Seite	105 x 145 mm oder 215 x 84 mm	€ 2.500,-

alle Formate + 3 mm Beschnitt

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE
BEI DER DVZ-ANZEIGENABTEILUNG:
Telefon: 040/237 14-124 • Telefax: 040/237 14-255
E-Mail: anzeigen@dvz.de • Internet: www.dvz.de

DVZ
Deutsche Verkehrs-Zeitung