



## THEMENHEFT

## LOGISTIKIMMOBILIEN

## Furioser Start - Fragen bleiben

**ERSCHEINUNGSTERMIN**

06. Oktober 2021

**ANZEIGENSCHLUSS**

22. September 2021

**ANZEIGENPREISE**

€ 5,70 je Spalte/mm Höhe

Zusatzfarbe 25 % vom Bruttopreis,

Minimum € 300,- je Farbe

Die Mediadaten finden Sie unter:

[www.dvz.de/mediadaten](http://www.dvz.de/mediadaten)

Transaktionsvolumen, Neubauvolumen, Flächenumsatz: Der Logistikimmobilienmarkt ist mit Spitzenergebnissen in dieses Jahr gestartet. Im Vergleich der Assetklassen haben sich Logistikimmobilien auf dem Investmentmarkt den zweiten Platz gesichert. Der Anteil fiel mit rund 20 Prozent fast doppelt so hoch aus wie üblich und belegt damit die enorme Nachfrage nach Logistikinvestments. Die führte zu einem deutlichen Absinken der Mietrenditen, insbesondere bei Bestandsimmobilien. Hat sich dieser Trend fortgesetzt?

Die Logistik und die globalen Lieferketten waren angesichts der Pandemie und zuletzt mit der Blockade des Suezkanals im ersten Quartal 2021 auch in den Medien präsent. Das Containerschiff „Ever Given“ gehört zu den größten Frachtern weltweit und blockierte die bedeutende Schifffahrtsroute für fast eine Woche. Das hat zu

Verzögerungen in den Logistikprozessen und letztendlich zu einem verspäteten Eintreffen der Waren geführt. Viele Kunden werden darauf mit einer Erhöhung ihrer Pufferbestände reagieren, um Versorgungsengpässe bei kurzfristigen Unterbrechungen zu vermeiden. Das wird den Bedarf an Logistikflächen weiter steigern. Aber wie passt das mit der Flächenknappheit zusammen? Erwartet die Branche jetzt eine Brownfield-Schwemme?

Angesichts landesweiten Flächenmangels und zunehmenden Widerstandes der Gemeinden gegen Logistikvorhaben ist die kommunale Sicht auf Logistik zentral für das Gelingen eines Projektes. Aber wie werden die lokale Öffentlichkeit, Ämter und Kommunen am besten überzeugt? Antworten auf diese und weitere Fragen liefert das Themenheft „Logistikimmobilien“, das die DVZ am 6. Oktober veröffentlicht.

**GEPLANT SIND FOLGENDE INHALTE (ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN):**

- Interview: „Was sagen Grundstücksreserven der Entwickler über das kommende Flächenangebot? Und kommt bald eine Brownfield-Schwemme?“
- Analyse: Gemeinden sind immer kritischer gegenüber neuen Logistikutzungen. Was überzeugt die Entscheider, was schreckt sie ab? Und wie gewinnt man die lokale Öffentlichkeit?
- Zukunft: Wie werden sich Mieten, Flächenverfügbarkeit und weitere Parameter des Logistikimmobilienmarktes langfristig entwickeln?
- Nachhaltigkeit: Der CO<sub>2</sub>-neutrale Bau ist der Heilige Gral der nachhaltigen Logistikimmobilie. Was ist jetzt schon möglich, was wird noch kommen – und wie teuer sind die Lösungen?
- Menschen: Welchen Beitrag kann die Immobilie zum Employer Branding von Logistikunternehmen leisten?
- Flächenangebot: Gibt es genügend geeignete Grundstücke zum Kauf? Verändern sich die Preise – und damit schlussendlich auch die späteren Mieten? Nimmt die Qualität der Lagen ab?
- Neubau I: Die Baupreise sind in die Höhe geschossen – was bedeutet das für neue Logistikimmobilien?
- Neubau II: Herausforderungen bei der Baurechtsschaffung
- Energieversorgung: Große, ungenutzte Dächer – wie groß ist das Potenzial von Logistikimmobilien für Photovoltaik?